

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 890/TB-CCTHA

Rạch Giá, ngày 11 tháng 04 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản lần 7**

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư định giá số CT287/22/TĐ ngày 15/6/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 157/TB-DTN ngày 11 tháng 04 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của Tài sản của :

Người phải thi hành án : Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Xây dựng Thương mại Phương Tâm, người đại diện theo pháp luật: ông Chiêm Phương Tâm;  
Địa chỉ : số 66 đường B, khu dân cư Minh Châu, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm :

Ông Tô Ngọc Vũ – bà Giang Hồng Thu

Địa chỉ: A8-18 Phạm Văn Nhỏ, khu dân cư Công an, khu vực Thạnh Lợi, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Công ty TNHH MTV Vũ Linh- do ông Tô Ngọc Vũ làm giám đốc

Địa chỉ: A8-18 Phạm Văn Nhỏ, khu dân cư Công an, khu vực Thạnh Lợi, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Người được thi hành án: Lê Tuấn Anh (đại diện theo Ủy quyền) Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam- CN Sóc Trăng, Địa chỉ: 20B Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng,

Cụ thể:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 637556, số vào sổ: CH003041, do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/07/2013 cho ông Đỗ Hoàng Nhân. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang xác nhận chuyển nhượng cho ông Tô Ngọc Vũ ngày 20/09/2019. Thửa đất số Lô D8-25; tờ bản đồ số: -/-; diện tích: 137.5m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị; địa chỉ: Lô D8-25, đường Phan Huy Ích, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Và tài sản gắn liền với đất của Cty Công ty TNHH MTV Vũ Linh xây dựng.

2. Giá khởi điểm: **4.149.236.768 đồng (Bốn tỷ một trăm bốn mươi chín triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn bảy trăm sáu mươi tám đồng).**

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 12/05/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/05/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản : ngày 08/05/2023 và 09/05/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, nơi có tài sản đấu giá.

6. Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

7. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

Do tình hình dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh đang diễn biến phức tạp, khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại, email, zalo số 0918.584898 để Công ty hướng dẫn khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp hết hạn đăng ký, có người đăng ký tham gia đấu giá, đủ điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá mà do quy định về giãn cách xã hội, chưa thể tổ chức được, Công ty có thể thông báo dời thời gian tổ chức cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, số P15 căn 5 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

+ Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Lạc;
- Viện KSND TP Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

